

古浪县新堡红湾沟石膏矿  
采矿权出让收益评估报告  
新中正鑫磊评报字[2023]22号

新疆中正鑫磊资产评估有限公司

二〇二三年四月二十二日

---

地址：乌鲁木齐市人民路 446 号南门国际城 D2 座三层商 1 电话：0991-8889752

**《古浪县新堡红湾沟石膏矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	古浪县新堡红湾沟石膏矿 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	石膏
评估目的	延续并变更
出让机关	武威市自然资源局
评估委托人	武威市自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.3853km <sup>2</sup>
资源储量合计	控制+推断资源量 83.34 万吨
产品方案	石膏原矿石
采矿技术指标	
评估拟动资源储量	
采矿权出让收益市场基准价	50.00 万元
矿山资源储量调整系数	1.30
矿产品价格调整系数	1.00
矿体赋存开发条件调整系数	1.04
矿山建设外部条件调整系数	1.15
评估价值	77.74 万元
采矿权出让收益评估价值	77.74 万元，折合单位资源储量价值为 0.93 元/吨
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	新疆中正鑫磊资产评估有限公司
法定代表人	洪阶海
项目负责人	洪阶海
签字评估师	洪阶海 段亚娟

# 古浪县新堡红湾沟石膏矿 采矿权出让收益评估报告

新中正鑫磊评报字[2023]22号

## 摘 要

### 1、评估对象

古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权。

### 2、评估委托人

武威市自然资源局。

### 3、采矿权人

古浪县西贝狼矿业有限公司。

### 4、评估机构

新疆中正鑫磊资产评估有限公司。

### 5、评估目的

古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿许可证已到期，目前申请采矿权延续并变更生产规模，武威市自然资源局已同意延续并变更“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”，依据国家现行法律法规和采矿登记的相关规定，须对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”在评估基准日表现出的出让收益提供公平、合理的出让收益参考意见。

### 6、评估基准日

2023年3月31日。

### 7、评估方法

基准价因素调整法。

### 8、评估主要参数

- (1) 截至2023年3月31日保有资源量：控制+推断资源量83.34万吨，其中：控制资源量62.10万吨，推断资源量21.24万吨；
- (2) 产品方案：石膏原矿石；
- (3) 矿业权市场基准价：50.00万元；
- (4) 矿山资源储量调整系数：1.30；

- (5) 矿产品价格调整系数：1.00；
- (6) 矿体赋存开发条件调整系数：1.04；
- (7) 矿山建设外部条件调整系数：1.15。

## 9、评估结果

本评估机构依照有关规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，对委托评估的采矿权进行了必要的尽职调查。在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”的采矿权出让收益价值为 77.74 万元，大写人民币柒拾柒万柒仟肆佰元整（评估年限内拟动用资源储量为 83.34 万吨，折合单位资源储量价值为 0.93 元/吨）。

截止 2023 年 3 月 31 日，保有资源量 83.34 万吨中包含已缴纳采矿权出让收益的资源量 21.444 万吨，则需要缴纳采矿权出让收益的资源量为 61.896 万吨，按 0.93 元/吨计算的采矿权出让收益为 57.56 万元。

## 10、评估结论使用有效期


评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，拟用本报告需重新评估。

## 11、提示

以上内容摘自《古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况和使用本评估结果，必须认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

【本页以下空白】

【此页无正文】

法定代表人（项目负责人）： 洪阶海 

矿业权评估师： 洪阶海   


段亚娟   


新疆中正鑫磊资产评估有限公司  
二〇二三年四月二十二日



# 古浪县新堡红湾沟石膏矿 采矿权出让收益评估报告

## 目 录

### 第一部分：报告正文

1. 评估机构.....	- 4 -
2. 评估委托人及采矿权人.....	- 4 -
2.1 评估委托人.....	- 4 -
2.2 采矿权人.....	- 4 -
3. 评估目的.....	- 4 -
4. 评估对象和范围.....	- 5 -
4.1 评估对象和范围.....	- 5 -
4.2 采矿权沿革说明及以往评估史.....	- 5 -
5. 评估基准日.....	- 6 -
6. 评估依据.....	- 6 -
6.1 法律法规依据.....	- 6 -
6.2 行业规范依据.....	- 6 -
6.3 经济行为、产权依据.....	- 7 -
6.4 技术、经济参数依据.....	- 7 -
6.5 评估人员核实、收集和调查的相关资料.....	- 7 -
7. 评估原则.....	- 7 -
8. 矿区概况.....	- 7 -
8.1 地理位置及交通.....	- 7 -
8.2 自然地理及经济概况.....	- 8 -
8.3 以往地质工作.....	- 8 -
8.4 矿区地质概况.....	- 9 -
8.5 矿产资源概况.....	- 10 -
8.6 开采技术条件.....	- 11 -
8.7 矿山开采方案.....	- 12 -
8.8 矿山开发利用现状.....	- 12 -

<b>9. 评估过程</b> .....	<b>- 12 -</b>
<b>10. 评估方法</b> .....	<b>- 13 -</b>
<b>11. 技术参数的选取和计算</b> .....	<b>- 13 -</b>
11.1 评估利用资源/储量和技术参数的综述 .....	- 13 -
11.2 保有资源/储量 .....	- 15 -
11.3 矿业权市场基准价 ( $P_j$ ) .....	- 15 -
11.4 矿山资源储量调整系数 ( $Q$ ) .....	- 15 -
11.5 矿产品价格调整系数 ( $P$ ) .....	- 15 -
11.6 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\Lambda$ ) .....	- 16 -
11.7 矿山建设外部条件调整系数 ( $\Omega$ ) .....	- 17 -
<b>12. 评估对象的评估价值</b> .....	<b>- 19 -</b>
<b>13. 评估结果</b> .....	<b>- 20 -</b>
13.1 评估假设条件.....	- 20 -
13.2 评估结果 .....	- 20 -
<b>14. 评估有关事项说明</b> .....	<b>- 20 -</b>
14.1 特别事项说明.....	- 20 -
14.2 评估报告使用条件.....	- 21 -
14.3 评估基准日后的调整事项.....	- 21 -
<b>15. 评估责任人</b> .....	<b>- 22 -</b>
<b>16. 评估人员</b> .....	<b>- 22 -</b>
<b>17. 评估报告日</b> .....	<b>- 22 -</b>

## 第二部分：报告附表

附表 1 古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权出让收益评估价值估算表

## 第三部分：报告附件

- 附件一 矿业权评估机构营业执照(复印件)
- 附件二 矿业权评估机构资格证书(复印件)
- 附件三 矿业权评估专业人员(矿业权评估师)执业登记证书(复印件)
- 附件四 矿业权评估师和评估人员自述材料
- 附件五 矿业权评估机构及矿业权评估师承诺函
- 附件六 《采矿许可证》
- 附件七 《营业执照》(副本)
- 附件八 《矿业权出让收益评估委托合同书》
- 附件九 《武威市自然资源局关于<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》
- 附件十 《<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审意见书》(武资源储评[2023]1号)
- 附件十一 《武威市古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》 (节选)
- 附件十二 《<古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案>评审意见书》(武资三方案评字[2023]2号)
- 附件十三 《古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案》 (节选)



# 古浪县新堡红湾沟石膏矿 采矿权出让收益评估报告

新中正鑫磊评报字[2023]22号

受武威市自然资源局的委托，我公司承担了“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”评估工作。我公司依据国家有关采矿权评估相关规定，按照《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》相关要求，本着独立、客观、公正、科学的原则对“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”进行了必要的尽职调查、资料收集和评定估算，并对该采矿权在2023年3月31日所表现的公允价值作以客观反映。

现将该采矿权评估情况及评估结果报告如下：

## 1. 评估机构

机构名称：新疆中正鑫磊资产评估有限公司；

注册地址：新疆乌鲁木齐市天山区人民路446号南门国际城D2座三层1；

法定代表人：洪阶海；

统一社会信用代码：91650102MA776RK42C；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2011]001号。

## 2. 评估委托人及采矿权人

### 2.1 评估委托人

评估委托人：武威市自然资源局。

### 2.2 采矿权人

采矿权人：古浪县西贝狼矿业有限公司

矿山名称：古浪县新堡红湾沟石膏矿

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：甘肃省武威市古浪县新堡乡新堡村

经营范围：石膏露天开采、石膏制品、石材制品加工销售、煤炭销售、物流信息咨询、普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，凭许可证有限期经营）。

## 3. 评估目的

古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿许可证已到期，目前申请采矿权延续并变更生产规

模，武威市自然资源局已同意延续并变更“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”，依据国家现行法律法规和采矿登记的相关规定，须对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”在评估基准日表现出的出让收益提供公平、合理的出让收益参考意见。

#### 4. 评估对象和范围

##### 4.1 评估对象和范围

###### 4.1.1 评估对象

本项目评估对象为古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权，开采矿种为石膏，生产规模为 10.00 万吨/年。

###### 4.1.2 评估范围

2018 年 10 月 15 日，古浪县西贝狼矿业有限公司取得《采矿许可证》，证号为 C6206002010127130088866，开采矿种为石膏，开采方式为露天开采，生产规模为 3.00 万吨/年，有效期限柒年，自 2015 年 8 月 9 日至 2023 年 8 月 8 日，该矿矿区范围由 4 个拐点坐标圈定，面积为 0.3853km<sup>2</sup>，开采标高+2196~+2107m，见表 4-1：

表 4-1 《采矿许可证》核定的矿区范围

拐点 编号	直角坐标 (CGCS2000)	
	X	Y
1	4133164.63	35387061.83
2	4133944.63	35387061.83
3	4133944.63	35386567.83
4	4133164.63	35386567.83

本次评估范围为上述范围，开采深度+2196~+2107m 标高。

截止本次评估基准日，评估范围内未设置其他矿业权，采矿权权属无争议。

##### 4.2 采矿权沿革说明及以往评估史

古浪县新堡红湾沟石膏矿首次设立于 2007 年 8 月 1 日，由武威市自然资源局批准设立的采矿权。

2018 年 10 月 15 日，古浪县西贝狼矿业有限公司取得《采矿许可证》，证号为 C6206002010127130088866，开采矿种为石膏，开采方式为露天开采，生产规模为 3.00 万吨/年，有效期限柒年，自 2015 年 8 月 9 日至 2023 年 8 月 8 日。

2016年5月，四川山河资产评估有限责任公司对该矿进行价款评估，评估基准日为2016年4月30日，保有资源储量：48.673万吨，其中，(333)34.574万吨，(334)14.099万吨，评估利用的资源储量：27.66万吨，生产规模为3.00万吨/年，评估计算年限为7.38年，评估价值为43.38万元。

## 5. 评估基准日

本次评估基准日确定为2023年3月31日。主要基于：基准日选取应在月底或年底，评估结果应与评估目的实现日相接近的要求。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 6. 评估依据

### 6.1 法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》(2009年8月27日修订)；
- (2) 《矿产资源开采登记管理办法》(国务院1998年第241号令，2014年修订)；
- (3) 《探矿权采矿权转让管理办法》(国务院1998年第242号令，2014年修订)；
- (4) 《关于矿产资源勘查登记、开采登记有关规定的通知》(国土资发[1998]7号)；
- (5) 《矿业权出让转让管理暂行规定》(国土资发[2000]309号)；
- (6) 《矿业权评估管理办法(试行)》(国土资发[2008]174号)；
- (7) 《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(国土资规[2017]5号)；
- (8) 《甘肃省矿业权评估管理办法》(2014年9月，甘肃省人民政府办公厅)；
- (9) 《甘肃省铁矿等34个矿种矿业权出让收益市场基准价》；

### 6.2 行业规范依据

- (1) 《矿业权评估技术基本准则》(CMVS 00001—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (2) 《矿业权评估程序规范》(CMVS 11000—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (3) 《矿业权评估业务约定书规范》(CMVS 11100—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (4) 《矿业权评估报告编制规范》(CMVS 11400—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (5) 《收益途径评估方法规范》(CMVS 12100—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (6) 《确定评估基准日指导意见》(CMVS 30200—2008，中国矿业权评估师协会)；
- (7) 《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS 301580—2008，中国矿业权评估师协会)；

- (8) 《固体矿产资源/储量分类》(GB T 17766—2020);
- (9) 《固体矿产地质勘查规范总则》(GB T 13908—2020);
- (10) 《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》(中国矿业权评估师协会公告, 2017年第3号);

### 6.3 经济行为、产权依据

- (1) 《采矿许可证》;
- (2) 《营业执照》;
- (3) 《矿业权出让收益评估委托合同书》;

### 6.4 技术、经济参数依据

- (1) 《武威市自然资源局关于<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》(2023.2) ;
- (2) 《<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审意见书》(武资源储评[2023]1号)(2023.2) ;
- (3) 甘肃秦祁矿业有限责任公司提交的《武威市古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》(2023.1) ;
- (4) 《<古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案>评审意见书》(武资三方案评字[2023]2号)(2023.3) ;
- (5) 甘肃省核地质二一二大队提交的《古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案》(2023.2) ;

### 6.5 评估人员核实、收集和调查的相关资料

## 7. 评估原则

- (1) 遵循独立性、客观性和公正性原则;
- (2) 遵循持续经营原则, 预期收益与效用原则;
- (3) 遵循采矿权价值与矿产资源相依性原则;
- (4) 尊重地质矿产勘查规律及资源开发经济规律原则;
- (5) 遵守国家及行业技术规范原则。

## 8. 矿区概况

### 8.1 地理位置及交通

矿区位于古浪县新堡子乡, 行政区划属古浪县新堡子乡管辖。地理坐标为: 东经

103°43'16"~103°43'36", 北纬 37°19'24"~37°19'49"。矿山距离古浪东南约 76km, 矿区距离景泰县约 40km, 北侧的甘塘武威铁路线在干塘与包兰线相交, 交通方便。

## 8.2 自然地理及经济概况

矿区地处黄土高原和祁连山地过渡地带, 境内大部分地区基岩裸露, 地势西北高东南低。山峦起伏, 一般海拔在 2400m~3200m。矿区附近最高海拔 2308m, 三台村海拔 2140m, 相对高差 168m, 属于低中山。矿区一般海拔在 2200m 左右, 属中山区。

本区大部分地区气温带干旱、半干旱气候, 干燥少雨, FI 照时数 2852.3 小时, 蒸发量 2500 mm 以上, 年平均降雨 300mm 左右。在矿区则更少, 雨水集中于夏秋两季。平均气温为 4.9 度, 一月平均气温-9.3 度, 七月份平均气温 18.4 度。无霜期西北部较短, 河谷地带较长, 年无霜 126 天, 绝对无霜 78 天。全年多为西北风, 风力一般为 4~5 级, 灾害性的天气是春夏季的低温干旱和夏秋之交的冰雹。

古浪县管辖 4 乡 15 镇, 常住总人口 25 万人。区内居民以汉族为主, 有少量的回民和藏族。总耕地面积 110 万亩, 其中水浇地 42 万亩。主要农产品有小麦、玉米、谷子、糜子、马铃薯等, 油料作物有胡麻、油菜子; 主要畜牧产品有羊肉、牛肉、猪肉; 特色产品有金冠苹果、大红枣、蜂蜜、甘草、锁阳等; 主要工业产品有水泥、石膏及制品、原煤、硅铁、电石等。

本区没有长年性的河流, 有季节性水流, 在东侧和景泰交界有白茨水沙河, 其为季节性沙河。矿区周围附近农民稀少, 大都从事半农半牧生产, 地下水资源缺乏, 饮用水靠黄河提灌水。矿区附近有高压输电线路通过, 完全能满足矿区生产用电。

## 8.3 以往地质工作

(1) 甘肃省地质局第一区域地质测量队在该区开展(1:20 万)区域地质测量工作。对地层古生物、构造、岩浆岩、矿产进行了全面系统的地质工作, 对采集的样品进行了鉴定, 分析化验, 1969 年 12 月提交了(永登)幅区域地质矿产报告。

(2) 2007 年甘肃煤田地质局一三三队对矿区进行了资源储量核实, 提交了《古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量调查评价报告》。提交资源总量 54.8 万吨。1#层石膏矿资源/储量 32.2 万吨。其中(333)类 11.2 吨, (334)?类 21 万吨, 2#层石膏矿资源/储量 22.6 万吨, 其中(333)类 5.5 万吨。(334)?类资源量 17.1 万吨。

(3) 2015 年甘肃有色金属地质勘查局兰州矿产勘察院提交了《古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》, 通过原武威市国土局组织的评审(武国土函[2015]138

号),对矿区内的石膏矿资源储量进行了核实估算,矿区累计查明石膏矿石 122b+333+(334)?类资源储量 51.831 万吨。1#矿层石膏矿资源储量 29.506 万吨,其中 122b 类 3.158 万吨,333 类 24.732 吨,(334)?类 1.616 万吨,平均品位( $\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ )67.93%,2#矿层石膏矿资源储量 22.325 万吨,其中 333 类 9.842 万吨。(334)?类 12.483 万吨,平均品位 ( $\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ ) 87.94%。

(4) 2023 年 1 月,甘肃秦祁矿业有限责任公司在该矿区完成了储量核实工作,提交了《武威市古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》,经武威市自然资源局组织专家进行评审(武资源储评[2023]1 号),提交矿区范围内保有资源量为控制+推断资源量 83.34 万吨,其中:控制资源量 62.10 万吨,推断资源量 21.24 万吨。

## 8.4 矿区地质概况

### 8.4.1 地层

矿区出露地层为上泥盆统沙流水群(D<sub>3sh</sub>)、下石炭统臭牛沟组 (C<sub>1c</sub>)、第四系黄土层 (Q<sup>4</sup>)。

(1) 上泥盆统沙流水群 (D<sub>3sh</sub>) 紫红色中-细粒长石石英砂岩,本群大体分三部分。上部主要由紫红色、浅紫红色钙质长石石英砂岩、钙质石英砂岩、长石石英砂岩组成,夹少许紫红、绿灰色粉砂岩、粉砂质泥岩和青灰色灰岩及团块状灰岩,并普遍含钙质砂质结核、钙质结核和灰岩团块;下部为紫、蓝灰、浅紫红、浅绿灰色细砂岩、粉砂岩、粉砂质泥岩和泥岩,夹少许含砂质灰岩,局部偶夹中粒砂岩、含砾粗砂岩、砂砾岩,并偶含灰岩团块;底部为砾岩。

砂岩多呈中厚层-厚层状产出,具中细粒或中粗粒砂状结构,分选及磨圆度中等。岩石普遍具波痕、交错层理、单向斜层理或大型单向斜层理,并普遍含钙质,尤其是愈靠近上部,钙质含量愈高,局部已富集成钙质砂质结核、钙质结核、灰岩团块、砂质灰岩或团块状灰岩。石膏矿体产出于钙质砂岩下层。

灰岩、砂质灰岩和团块状灰岩不纯,普遍含砂质或泥质,并含燧石条带或团块。一般均呈透镜状或似层状产出,极不稳定,沿走向或倾向往往急剧相变为含灰岩团块的钙质砂岩或钙质砂岩,而且在厚度上也变化很大,沿走向时而增厚,时而变薄直至尖灭。

砾岩砾石成分复杂,且因地而异,但均以石英石居多,砾石磨圆度普遍较好,分选中等,砾径一般不大,约 0.5 至数厘米,最大也不超过 10cm,为砂、泥质胶结。

(2) 下石炭统臭牛沟组 (C<sub>1c</sub>) 中-厚层状灰岩构成, 夹钙质砂岩、页岩、泥晶灰岩及石膏。

本组地层为含矿层 (石膏矿), 石膏呈层状夹于钙质砂岩、泥晶灰岩中, 横向变化大, 以雪花石膏及普通石膏为主, 石膏层大多赋存于本组底部。

(3) 下石炭统前黑山组 (C<sub>1q</sub>) 本组地层为含矿层 (石膏矿), 为杂色砂岩夹砾岩、含砾砂岩透镜体, 厚 23m; 中段以灰岩为主, 夹薄层钙质粉砂岩、白云质灰岩, 含腕足类等, 厚 25 m; 上段为灰色、褐黄色钙质石英细砂岩夹粉砂质页岩及灰岩, 砂岩中交错层发育。

(4) 第四系黄土层 (Q<sup>4</sup>) 主要以疏松黄土、少量砾石组成, 厚度 1~3m 之间。

#### 8.4.2 构造

矿区属新堡子向斜构造的组成部分, 矿区在向斜轴的东端北翼, 为一小褶曲构造, 走向北西, 东北翼倾向南西, 倾角 38°, 西南翼倾向北东, 倾角 8~10°, 臭牛沟组 (C<sub>1c</sub>) 含石膏岩系是超覆在上泥盆统沙流水群 (D<sub>3sh</sub>)、下奥陶统车轮沟群 (O<sub>1ch</sub>) 之上, 东西宽 500m, 南北长 800m, 呈舌形状。

#### 8.4.3 岩浆岩

矿区内无岩浆岩出露。

### 8.5 矿产资源概况

#### 8.5.1 矿体特征

石膏矿体产于下石炭统前黑山组地层中, 属泻湖相沉积, 矿体在空间上呈层状产出, 倾向西南, 沿走向方向整体西高东低, 沿倾斜方向呈舒缓波状, 整体呈北高南低, 局部层内褶皱较为发育。

Sg1 矿体主要分布于矿区中部 1-4 勘探线之间, 在走向上由西向东逐渐变厚。矿体长度 400m, 走向 140~145°, 倾向 230~235°, 倾角 10~20°, 矿体厚 2.00~17.93 m, 矿体平均厚度为 6.46m; 矿体品位 55.55~99.2×10<sup>-2</sup>, 平均品位 79.47×10<sup>-2</sup>。Sg1 矿体厚度变化系数 85.79%, 品位变化系数 15.71%。

0~4 勘探线之间矿体厚度较大, 单工程厚度为 2.00~17.93m, 矿体顶板为灰绿色钙质岩, 底板为灰绿色钙质砂岩及灰黑色微晶灰岩。

#### 8.5.2 矿石质量

矿物主要为普通石膏、硬石膏、脉石矿物为方解石、泥质、石英等。石膏具长柱

状、柱粒状、厚板状、片状结构，石膏晶体呈长柱状、柱粒状、厚板状、片状，负低突起。集合体粒径较大。还见微量的显微隐晶-显微粒状的方解石集合体星点状不均匀零星分布。在手标本上轻轻刻划可见石膏的粉末脱落，为石膏的典型特征，硬度较小。有少量的硬石膏集合体零星充填分布在石膏的间隙中，硬石膏基本上呈长柱状、柱粒状、厚板状，部分呈放射状、纤维状集合体，呈集合体状聚集态镶嵌零星分布，单体粒径基本上在 0.3mm 以下，成分较为单一，基本上不见其它矿物出现。碳酸盐矿物为方解石集合体。其中石膏：85%、硬石膏：<10%、方解石：5%。矿石自然类型：白石膏和少量青石膏。手选后可达到 I 级品级。

## 8.6 开采技术条件

### 8.6.1 水文地质条件

矿区处在中山区，基岩裸露，山体较高，成为基岩、裂隙潜水的主要分布区。补给来源主要为大气降水。矿区属新堡子向斜构造的组成部分，虽然形成一储水空间，但矿层处在隔水层中，顶板为的岩层为泥灰岩组成，为隔水层，富水性极弱。

上泥盆统裂隙、孔隙含水层，为矿层的间接底板，但由于该含水层富水性极弱，与矿层又有隔水层相隔，故矿层不受该含水层的影响。

本区干旱少雨，大气降水补给甚少，而且岩层亦为弱含水层，矿层位于向斜东北的浅部，所处的位置亦比较高，不利于地下水的赋存。在本区还未发现断层，因此断层导水也不存，裂隙含水也很弱，矿体赋存最低标高高于地表水侵蚀基准面。矿区水文地质条件属简单型矿床。

### 8.6.2 工程地质条件

矿区地层较为单一，构造简单，矿体呈层状产出，产状较缓，采坑及边坡与矿体产状一致，构成顺向坡。采矿方式为台阶式下放采矿，矿体埋深较浅。该矿山自建成生产以来，采矿形成的边坡较稳定，除第四系及少量风化物局部崩塌，并无大规模坍塌现象的发生，已形成的边坡稳定性较好。矿区工程地质条件复杂程度属简单型。

### 8.6.3 环境地质条件

矿体在地表均有大面积露头，没有有害气体聚集、储藏的地质条件，开采过程中未发现逸气 (SO<sub>2</sub>、H<sub>2</sub>S) 现象。

矿区适宜露天开采，采矿不会造成大面积的地表裂缝、塌陷，又处于无人居住的偏远山区，对农牧民及农业生产无影响。



对矿山开采中应尽量减少粉尘的产生，尽量应用湿式作业，采场和爆破堆上配专人洒水防尘土，尤其是在破碎筛分过程中产生的粉尘，要进行喷水和通风除尘，尽量减少粉尘的污染。矿区采矿产生的岩石和尾矿渣废料的堆放不仅占有相当大的场地，更污染环境，尽量做到综合利用，以变废为宝，改善环境。综上所述，矿区地质环境较为良好。

## 8.7 矿山开采方案

### 8.7.1 开采方式

矿层出露地表，呈水平状，易于露天开采。

根据《开发与恢复治理方案》，该矿采用露天开采，公路开拓汽车运输，自上而下水平分层台阶式开采，采矿回采率为 90.00%。

本项目评估确定矿山采矿回采率为 90.00%。

### 8.7.2 产品方案

该矿产品方案为石膏原矿石。

## 8.8 矿山开发利用现状

该矿 2014 年由于市场条件和矿山建设等原因影响下停产，2014 年 7 月~2021 年 6 月均处于停产状态。2021 年 7 月~12 月，为矿山试生产期，共动用资源量 7200 吨。

## 9. 评估过程

评估实施过程：2023 年 2 月 9 日至 2023 年 4 月 22 日。

依据《矿业权评估程序规范》(CMVS 11000—2008)的规定，我公司组织评估人员，对委托评估采矿权实施了如下评估程序：

(1) 2023 年 2 月 9 日，武威市自然资源局通过公开摇号的方式确定我公司承担“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”评估工作。明确该项目评估对象、评估范围、评估基准日等事项；

(2) 编制评估计划、尽职调查收集资料

根据该项目评估特点，项目组编制了评估计划，对项目实施步骤和人员分配等进行了合理安排，收集评估所需相关资料。

(3) 评定估算、报告编制

评估人员对所收集资料进行核实、整理、分析和研究，结合项目实际情况和特点，讨论评估方案，确定评估方法，选取评估参数，进行评估测算，撰写采矿权出让收益

评估报告。

#### (4) 三级审核、提交报告

2023年4月20日，完成评估报告初稿，组织公司内部三级审核。

2023年4月22日，向武威市自然资源局提交采矿权出让收益评估报告。

## 10. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》的规定，采矿权出让收益评估可以采用的评估方法有“基准价因素调整法”、“交易案例比较调整法”、“收入权益法”及“折现现金流量法”。

目前缺少与本采矿权相类似的采矿权评估案例，无法用“交易案例比较调整法”进行评估；缺少采用“折现现金流量法”进行评估所需要的参数，也无法采用“折现现金流量法”进行评估；该矿生产规模为中型，服务年限大于5年，无法采用“收入权益法”进行评估；因此本评估项目采用“基准价因素调整法”进行评估。“基准价因素调整法”是基于替代原则的一种间接评估方法。利用矿业权市场基准价，在充分对比分析评估对象与矿业权市场基准价可比因素差异的基础上，调整得出矿业权价值的一种评估方法。

基准价因素调整法的计算公式为：

$$P = P_j \times q \times p \times \lambda \times \omega$$

式中： $P$ —评估对象的评估价值；

$P_j$ —采矿权出让收益市场基准价；

$q$ —资源储量调整系数；

$p$ —矿产品价格调整系数；

$\lambda$ —矿体赋存开发条件调整系数；

$\omega$ —矿山建设外部条件调整系数。

## 11. 技术参数的选取和计算

### 11.1 评估利用资源/储量和技術参数的综述

本次评估所及矿产资源储量和技術指标的选取主要依据以下资料：

(1)《武威市自然资源局关于<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（以下简称《<核实报告>备案证明》）；

(2)《<古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审意见书》(以下简称《<核实报告>评审意见书》)；

(3) 甘肃秦祁矿业有限责任公司提交的《武威市古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》(以下简称《核实报告》)；

(4)《<古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案>评审意见书》(以下简称《<开发与恢复治理方案>评审意见书》)；

(5) 甘肃省核地质二一二大队提交的《古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案》(以下简称《开发与恢复治理方案》)；

相关技术参数有国家标准及矿业权评估行业规定的，从其规定；个别参数以评估人员掌握的资料确定。

#### 11.1.1 《核实报告》的评述

《核实报告》于2023年1月由甘肃秦祁矿业有限责任公司编制完成，经武威市自然资源局组织专家进行评审(武资源储评[2023]1号)，提交矿区范围保有资源量为控制+推断资源量83.34万吨，其中：控制资源量62.10万吨，推断资源量21.24万吨。

评估人员对其认真研阅后认为：该《核实报告》基本查明了矿区的地质特征、矿体分布、形态、规模和产状，基本查明了矿石的结构构造、矿物组成、矿石的类型的质量；勘探类型的划分及工程布置基本合理，对矿体的控制达到了勘查要求；基本了解了矿床的开采技术条件下，将矿床确定为水文地质条件简单和工程地质简单等类型合适；采用的储量估算方法，参数取值、块段划分基本合理，估算结果可靠，该《核实报告》符合编制规范要求，本次评估对其矿区地质资料及估算的资源量数据予以采信。

#### 11.1.2 《开发与恢复治理方案》的评述

2023年2月，甘肃省核地质二一二大队编制了《古浪县新堡红湾沟石膏矿矿产资源开发与恢复治理方案》。该报告于2023年3月通过主管部门评审。

该方案是依据《金属非金属矿矿产资源开发利用方案编写提纲》及国家有关金属非金属矿山规程、技术规范编制而成，《开发与恢复治理方案》设计矿山生产规模为10.00万吨/年，采矿回采率为90.00%，采用露天开采，公路开拓汽车运输，自上而下水平分层台阶式开采。其设计的开拓方式、采矿方法符合矿山实际情况，设计的回采

率基本达到了合理利用资源储量的目的，开采工艺参数及境界参数、采场要素齐全，本次评估对《开发与恢复治理方案》技术经济参数予以采信。

### 11.2 保有资源量

根据《<核实报告>备案证明》、《<核实报告>评审意见书》及《核实报告》，截止2022年6月15日，矿区范围内保有资源量为为控制+推断资源量83.34万吨，其中：控制资源量62.10万吨，推断资源量21.24万吨。

2022年6月15日~2023年3月31日，未进行过开采。

因此，截止评估基准日，矿区范围内保有资源量为为控制+推断资源量83.34万吨，其中：控制资源量62.10万吨，推断资源量21.24万吨。

### 11.3 采矿权出让收益市场基准价（ $P_j$ ）

根据甘肃省自然资源厅制定的《市场基准价》，石膏矿单位资源储量基准价为0.60元/吨，则：

$$\begin{aligned} \text{矿业权出让收益市场基准价} &= \text{石膏矿单位资源储量基准价} \times \text{资源储量} \\ &= 0.60 \times 83.34 \\ &= 50.00 \text{（万元）} \end{aligned}$$

### 11.4 矿山资源储量调整系数（ $q$ ）

甘肃秦祁矿业有限责任公司在该矿区完成了储量核实工作，提交了《武威市古浪县新堡红湾沟石膏矿资源储量核实报告》，经武威市自然资源局组织专家进行评审(武资源储评[2023]1号)，提交矿区范围内保有资源储量为控制+推断资源量83.34万吨，其中：控制资源量62.10万吨，推断资源量21.24万吨，属于小型矿床规模标准上限的1/2以下，因此本项目评估确定资源储量调整系数为1.30。

注：评判标志分为五档，区内矿化强烈，并发现边界品位以上的矿体和零星分散资源，赋值参考范围为0.50~0.99；经见矿工程验证的预测级以上（含）的资源量估计达到小型矿床规模标准上限的1/2以下，赋值参考范围为1.00~1.49；经见矿工程验证的预测级以上（含）的资源量估计达到小型矿床规模标准上限的1/2以上（含），赋值参考范围为1.50~1.99；经见矿工程验证的预测级以上（含）的资源量估计达到中型矿床规模标准，赋值参考范围为2.00~2.49；经见矿工程验证的预测级以上（含）的资源量估计达到或超过大型矿床规模标准，赋值参考范围为2.50~3.30。

### 11.5 矿产品价格调整系数（ $p$ ）

根据评估人员调查，石膏矿原矿近几年销售价格浮动不大，本项目评估确定矿产

品价格调整系数为 1.00。

### 11.6 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ )

该矿为石膏矿，出露地表，采用露天开采，经分析后确定的矿体赋存开发条件调整系数为平均剥采比系数、水文地质条件系数、工程地质条件系数的乘积。计算公式为：

$$\lambda = \lambda_1 \times \lambda_2 \times \lambda_3$$

式中： $\lambda$ —矿体赋存开发条件调整系数

$\lambda_1$ —平均剥采比系数

$\lambda_2$ —水文地质条件系数

$\lambda_3$ —工程地质条件系数

#### 11.6.1 平均剥采比系数 ( $\lambda_1$ )

制定基准价时未考虑剥采比对基准价的影响，因此，本项目评估确定平均剥采比系数为 1.00。

#### 11.6.2 水文地质条件系数 ( $\lambda_2$ )

##### (1) 评估对象的水文地质条件 ( $\lambda_{2s}$ )

矿区处在中山区，基岩裸露，山体较高，成为基岩、裂隙潜水的主要分布区。补给来源主要为大气降水。矿区属新堡子向斜构造的组成部分，虽然形成一储水空间，但矿层处在隔水层中，顶板为的岩层为泥灰岩组成，为隔水层，富水性极弱。

上泥盆统裂隙、孔隙含水层，为矿层的间接底板，但由于该含水层富水性极弱，与矿层又有隔水层相隔，故矿层不受该含水层的影响。

本区干旱少雨，大气降水补给甚少，而且岩层亦为弱含水层，矿层位于向斜东北的浅部，所处的位置亦比较高，不利于地下水的赋存。在本区还未发现断层，因此断层导水也不存，裂隙含水也很弱，矿体赋存最低标高高于地表水侵蚀基准面。矿区水文地质条件属简单型矿床。

##### (2) 基准价对应的水文地质条件 ( $\lambda_{2x}$ )

基准价制定时设立的水文地质条件为复杂（满足开采的最低要求）。

##### (3) 水文地质条件系数 ( $\lambda_2$ )

评估对象的水文地质条件相对于基准价对应的水文地质条件来说相对简单，因此水文地质条件系数取 1.02。

注：评判标志分为三档，评估对象的水文地质条件相对于基准价水文地质条件相对简单，赋值参考范围为 1+（1~3%）；相对接近，赋值参考范围为 1；相对较复杂，赋值参考范围为 1-（1~3%）。

### 11.6.3 工程地质条件系数（ $\lambda_3$ ）

#### (1) 评估对象的工程地质条件（ $\lambda_{3s}$ ）

矿区地层较为单一，构造简单，矿体呈层状产出，产状较缓，采坑及边坡与矿体产状一致，构成顺向坡。采矿方式为台阶式下放采矿，矿体埋深较浅。该矿山自建成生产以来，采矿形成的边坡较稳定，除第四系及少量风化物局部崩塌，并无大规模坍塌现象的发生，已形成的边坡稳定性较好。矿区工程地质条件复杂程度属简单型。

#### (2) 基准价对应的工程地质条件（ $\lambda_{3x}$ ）

基准价制定时设立的工程地质条件为复杂（满足开采的最低要求）。

#### (3) 工程地质条件系数（ $\lambda_3$ ）

评估对象的工程地质条件相对于基准价对应的工程地质条件来说相对简单，因此工程地质条件系数取 1.02。

注：评判标志分为三档，评估对象的工程地质条件相对于基准价工程地质条件相对简单，赋值参考范围为 1+（1~3%）；相对接近，赋值参考范围为 1；相对较复杂，赋值参考范围为 1-（1~3%）。

### 11.6.4 矿体赋存开发条件调整系数（ $\lambda$ ）

$$\begin{aligned}\lambda &= \lambda_1 \times \lambda_2 \times \lambda_3 \\ &= 1.00 \times 1.02 \times 1.02 \\ &= 1.04\end{aligned}$$

则：矿体赋存开发条件调整系数为 1.04。

### 11.7 矿山建设外部条件调整系数（ $\omega$ ）

矿山建设外部条件调整系数为交通运输条件系数、自然经济地理环境系数、水电基础设施条件系数的乘积。计算公式为：

$$\omega = \omega_1 \times \omega_2 \times \omega_3$$

式中： $\omega$ —矿山建设外部条件调整系数

$\omega_1$ —交通运输条件系数

$\omega_2$ —自然经济地理环境条件系数

$\omega_3$ —水电基础设施条件系数

#### 11.7.1 交通运输条件系数（ $\omega_1$ ）

(1) 评估对象的交通运输条件 ( $\omega_{1s}$ )

矿区位于古浪县新堡子乡，行政区划属古浪县新堡子乡管辖。矿山距离古浪东南约 76km，矿区距离景泰县约 40km，北侧的甘塘武威铁路线在干塘与包兰线相交，交通方便，该矿交通运输条件相对较好。

(2) 基准价对应的交通运输条件 ( $\omega_{1x}$ )

基准价制定时设立的交通运输条件为满足开采的最低要求。

(3) 交通运输条件系数 ( $\omega_1$ )

评估对象的交通运输条件相对于基准价对应的交通运输条件来说相对较好，因此交通运输条件系数取 1.08。

注：评判标志分为三档，评估对象的交通运输条件相对于基准价交通运输条件相对较好，赋值参考范围为 1+ (1~10%)；相对接近，赋值参考范围为 1；相对较差，赋值参考范围为 1- (1~10%)。

### 11.7.2 自然经济地理环境条件系数 ( $\omega_2$ )

(1) 评估对象的自然经济地理环境条件 ( $\omega_{2s}$ )

矿区地处黄土高原和祁连山地过渡地带，境内大部分地区基岩裸露，地势西北高东南低。山峦起伏，一般海拔在 2400m~3200m。矿区附近最高海拔 2308m，三台村海拔 2140m，相对高差 168m，属于低中山。矿区一般海拔在 2200m 左右，属中山区。

本区大部分地区气温带干旱、半干旱气候，干燥少雨，FI 照时数 2852.3 小时，蒸发量 2500 mm 以上，年平均降雨 300mm 左右。在矿区则更少，雨水集中于夏秋两季。平均气温为 4.9 度，一月平均气温-9.3 度，七月份平均气温 18.4 度。无霜期西北部较短，河谷地带较长，年无霜 126 天，绝对无霜 78 天。全年多为西北风，风力一般为 4~5 级，灾害性的天气是春夏季的低温干旱和夏秋之交的冰雹。

古浪县管辖 4 乡 15 镇，常住总人口 25 万人。区内居民以汉族为主，有少量的回民和藏族。总耕地面积 110 万亩，其中水浇地 42 万亩。主要农产品有小麦、玉米、谷子、糜子、马铃薯等，油料作物有胡麻、油菜子；主要畜牧产品有羊肉、牛肉、猪肉；特色产品有金冠 苹果、大红枣、蜂蜜、甘草、锁阳等；主要工业产品有水泥、石膏及制品、原煤、硅铁、电石等，该矿自然经济地理环境条件相对较好。

(2) 基准价对应的自然经济地理环境条件 ( $\omega_{2x}$ )

基准价制定时设立的自然经济地理环境条件为满足开采的最低要求。

(3) 自然经济地理环境条件系数 ( $\omega_2$ )

评估对象的自然经济地理环境条件相对于基准价对应的自然经济地理环境条件来说相对较好，因此自然经济地理环境条件系数取 1.02。

注：评判标志分为三档，评估对象的自然经济地理环境条件相对于基准价自然经济地理环境条件相对较好，赋值参考范围为 1+（1~3%）；相对接近，赋值参考范围为 1；相对较差，赋值参考范围为 1-（1~3%）。

### 11.7.3 水电基础设施条件系数（ $\omega_3$ ）

#### (1) 评估对象的水电基础设施条件（ $\omega_{3s}$ ）

本区没有长年性的河流，有季节性水流，在东侧和景泰交界有白茨水沙河，其为季节性沙河。矿区周围附近农民稀少，大都从事半农半牧生产，地下水资源缺乏，饮用水靠黄河提灌水。矿区附近有高压输电线路通过，完全能满足矿区生产用电，该矿水电基础设施条件一般。

#### (2) 基准价对应的水电基础设施环境条件（ $\omega_{3x}$ ）

基准价制定时设立的水电基础设施条件为满足开采的最低要求。

#### (3) 水电基础设施条件系数（ $\omega_3$ ）

评估对象的水电基础设施条件相对于基准价对应的水电基础设施条件来说相对较好，因此水电基础设施条件系数取 1.04。

注：评判标志分为三档，评估对象的水电基础设施条件相对于基准价水电基础设施条件相对较好，赋值参考范围为 1+（1~5%）；相对接近，赋值参考范围为 1；相对较差，赋值参考范围为 1-（1~5%）。

### 11.7.4 矿山建设外部条件调整系数（ $\omega$ ）

$$\begin{aligned}\omega &= \omega_1 \times \omega_2 \times \omega_3 \\ &= 1.08 \times 1.02 \times 1.04 \\ &= 1.15\end{aligned}$$

则：矿山建设外部条件调整系数为 1.15。

## 12. 评估对象的评估价值（P）

$$\begin{aligned}P &= \text{采矿权出让收益市场基准价} \times \text{资源储量调整系数} \times \text{矿产品价格调整系数} \times \text{矿体} \\ &\quad \text{赋存开发条件调整系数} \times \text{矿山建设外部条件调整系数} \\ &= 50.00 \times 1.30 \times 1.00 \times 1.04 \times 1.15 \\ &= 77.74 \text{（万元）}\end{aligned}$$



## 13. 评估结果

### 13.1 评估假设条件

- (1) 本项目拟定矿山生产方式，生产规模，产品结构不变，且持续经营；
- (2) 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；
- (3) 以现阶段开采技术水平为基准；
- (4) 市场供需水平符合本评估预期；

### 13.2 评估结果

本评估机构依照有关规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，对委托评估的采矿权进行了必要的尽职调查。在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权”采矿权出让收益价值为 77.74 万元，大写人民币柒拾柒万柒仟肆佰元整（评估年限内拟动用资源储量为 83.34 万吨，折合单位资源储量价值为 0.93 元/吨）。

#### (1) 已出让资源量

根据 2018 年 8 月 8 日签订的《采矿权出让合同》，出让的资源量为 34.574 万吨。

#### (2) 已出让但未动用资源量

根据《核实报告》，已动用资源量为 13.13 万吨（已缴纳采矿权出让收益），则截止 2023 年 3 月 31 日，已缴纳采矿权出让收益但未动用的资源量为 21.444 万吨。

#### (3) 需要缴纳的采矿权出让收益

截止 2023 年 3 月 31 日，保有资源量 83.34 万吨中包含已缴纳采矿权出让收益的资源量 21.444 万吨，则需要缴纳采矿权出让收益的资源量为 61.896 万吨，按 0.93 元/吨计算的采矿权出让收益为 57.56 万元。

## 14. 评估有关事项说明

### 14.1 特别事项说明

(1) 本次评估结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托人之间无任何利害关系。

(2) 本项目评估结果是以特定且唯一的评估目的为前提，根据国家法律、法规管理规定和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权价值，评估中没有考虑将该采矿权用于其他目的可能对其价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能

对其造成的影响。如果上述条件发生变化，本评估结果将随之发生变化而失去效力。

(3) 评估基准日时点及出具报告日时点采矿许可证已过期。武威市自然资源局已同意延续变更该矿山，目前正在办理延续变更手续。

#### **14.2 评估报告使用条件**

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结论有使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，拟用本报告需重新评估。

本评估报告仅供评估委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的。未经评估委托人许可，本评估机构不会随意向任何单位、个人提供或公开评估报告或相关资料。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。


#### **14.3 评估基准日后的调整事项**

在本评估报告公开之日起一年内，如果采矿权所依附的矿产资源储量发生明显变化，评估委托人可重新委托本机构按原评估方法对原评估结果进行相应的调整；如果本项目评估所采用的矿产品价格标准发生较大变化，并对评估结果产生明显影响时，评估委托人可及时委托本机构重新确定采矿权价值。

**【本页以下空白】**

【此页无正文】

### 15. 评估责任人

法定代表人（项目负责人）： 洪阶海 

矿业权评估师： 洪阶海



段亚娟



### 16. 评估人员

李江涛： 会计师

尚 鹏： 地质助理工程师

### 17. 评估报告日

二〇二三年四月二十二日

新疆中正鑫磊资产评估有限公司



附表一

古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权出让收益评估价值估算表

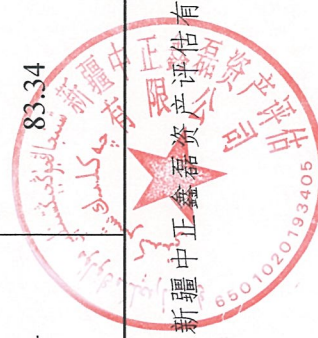
资源储量 (万吨)		评估年限内动用 资源储量 (万吨)	市场基准价	矿山资源储 量调整系数	矿产品价格 调整系数	矿体赋存开发 条件调整系数	矿山建设外部 条件调整系数	采矿权评估价值
控制+推断资源量								
83.34	83.34	50.00	1.40	1.00	1.04	1.15	77.74	

委托方：武威市自然资源局  
评估基准日：2023年3月31日  
金额单位：人民币万元

制表人：田春香

项目负责人：洪阶海

评估机构：新疆中正鑫磊资产评估有限公司





تجارەت كىشىسى  
**营 业 执 照**

(副本)

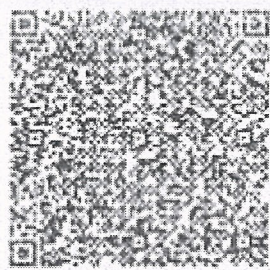
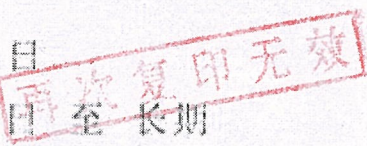
بىرىككەنگەن ئىجتىمائىي ئىزاھات ۋەكىلىت نومۇرى  
 统一社会信用代码

91650102MA776RK42C

1-1

名 称  
 类 型  
 住 所  
 法定代 表 人  
 注 册 资 本  
 成 立 日 期  
 营 业 期 限  
 经 营 范 围

新疆中正鑫磊资产评估有限公司  
 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 新疆乌鲁木齐市天山区人民路446号南门国际城D2号楼三层1  
 洪阶海  
 壹佰万元人民币  
 2016年08月23日  
 2016年08月23日至长期  
 探矿权和采矿权评估; 专业技术咨询服务; 矿业技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



ئىززىلىنىۋېتىشى ئورگان  
 登记机关



乌鲁木齐市天山区工商行政  
 管理局  
 2016年08月23日

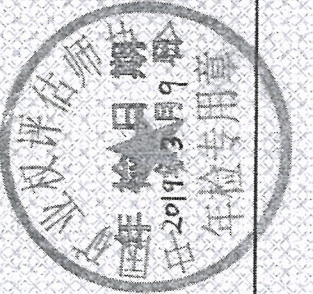
# 探矿权采矿权 评估资格证书

证书编号：矿权评资[2011]001号

发证机关：

2016年08月31日

评估机构名称	新疆中正鑫磊资产评估有限公司		
地址	新疆乌鲁木齐市天山区人民路446号南门国际城D2号楼三层1		
电话	0991-8889752		
邮政编码	830002		
法定代表人	洪阶海		
营业执照号码	统一社会信用代码) 91650102MA76RK42C		
有效期	探矿权和采矿权评估		
特证人须知： 1.持证满一年，应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。 2.遗失资质证书的，应及时登报声明作废，并报告发证机关。	2024年3月31日		
年检情况	有效期至 2017年3月31日	有效期至 2017年3月23日	有效期至 2018年3月9日





# 矿业权评估师执业登记证书

姓名：段亚娟  
性别：女  
证书编号：612018000085  
资格级别：矿业权评估师  
登记专业：矿业权价值评估  
执业机构：新疆中正鑫磊资产评估有限公司



年检信息：

2020	2021	2022
合格	合格	合格

执业有效期：至2024年3月31日

首次登记时间：2018年6月25日

个人签名：

段亚娟

复印无效

查询二维码



手机扫描二维码后  
显示个人信息页



签发单位：中国矿业权评估师协会

打印日期：2023年3月30日

矿业权评估师信息以中国矿业权评估师协会官方网站查询信息为准。

官网网址：[www.camra2006.org.cn](http://www.camra2006.org.cn)



# 矿业权评估师执业登记证书

姓名：洪阶海  
性别：男  
证书编号：352002000164  
资格级别：矿业权评估师  
登记专业：矿业权价值评估  
执业机构：新疆中正鑫磊资产评估有限公司



年检信息：	2020	2021	2022
	合格	合格	合格

执业有效期：至2024年3月31日

首次登记时间：2002年10月17日

个人签名：

洪阶海

查询二维码



手机扫描二维码后  
显示个人信息页



签发单位：中国矿业权评估师协会

打印日期：2023年3月30日

矿业权评估师信息以中国矿业权评估师协会官方网站查询信息为准。

官网网址：[www.camra2006.org.cn](http://www.camra2006.org.cn)



# 评估人员自述材料

姓名	洪阶海	性别	男	出生日期	1973年8月
职务	项目负责人		技术职称	经济师	
毕业院校	福建地质学校		所学专业	物资经济管理	
职业资格	矿业权评估师 资产评估师 注册房地产估价师		最高学历	大专	
1、相关工作经历 1993年7月，福建地质学校物资管理专业毕业； 1993年7月—2000年3月，陕西地矿局第六地质队供应科、工程管理部、财务科分别从事材料主管、设备主管工作； 2000年3月—2002年5月，陕西秦地矿业权资产评估有限公司（陕西秦地矿业权资产评估事务所）从事矿业权评估工作； 2002年5月—2009年3月，陕西秦地矿业权资产评估有限公司新疆分公司负责人，负责新疆境内的矿业权评估工作； 2009年3月—至今，新疆中正鑫磊地矿技术服务有限公司从事地质勘查、矿业权评估、工程测量、地籍测绘的管理工作。					
2、胜任的评估领域 所学专业为地质物资管理专业，涉及地质勘查、采矿、选矿等，在地质队从事设备管理，参与组建了陕西地质六队各金矿选矿厂、矿山的筹建工作，坑道设备选型、施工管理等，所胜任领域涉及采选及经济部分。					
3、在该评估项目中负责的部分 在该项目中为主要项目负责人，负责报告的经济部分和报告复核。					
4、相关声明 本人声明与所评估项目无任何可能导致评估失去公正性的利害关系。					
自述人签字：洪阶海 2023年 4月 22日					

# 评估人员自述材料

姓名	段亚娟	性别	女	出生日期	1974年09月
职务	项目负责人		技术职称	测绘工程师	
毕业院校	西安科技大学（函授）		所学专业	测量学	
职业资格	矿业权评估师 资产评估师		最高学历	本科	
4、相关工作经历 1995年7月，南京地质学校地图制图专业毕业； 1995年8月—2005年10月，陕西地矿局第六地质队从事地质测量工作； 2005年11月-2009年9月，在西安中正矿业信息咨询有限公司从事地质勘查工作； 2009年10月一至今在新疆中正鑫磊地矿技术服务有限公司（新疆中正鑫磊资产评估有限公司）从事矿业权评估、地质勘查工作。					
5、胜任的评估领域 所胜任领域为地质及储量部分。					
6、在该评估项目中负责的部分 在该项目中负责报告的地质和储量部分。					
4、相关声明 本人声明与所评估项目无任何可能导致评估失去公正性的利害关系。					
自述人签字：段亚娟 2023年4月22日					

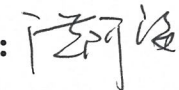
## 矿业权评估机构及评估师承诺书


武威市自然资源局：

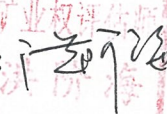
受你单位委托，我们对你单位因采矿权延续并变更事宜所涉及的古浪县新堡红湾沟石膏矿进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《古浪县新堡红湾沟石膏矿采矿权出让收益评估报告》。

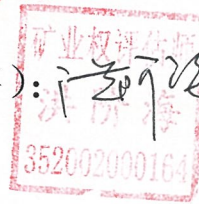
我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

新疆中正鑫磊资产评估有限公司（盖章）：

矿业权评估师（签字）：



2023年4月22日